Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2025-06-04

Del av fastigheten Ludvigsberg 3, Münchenbryggeriet, Södermalm, dnr 2021-00703

Ståndpunkt

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget, enligt nedan framförda synpunkter.

Planförslaget

Planförslaget omfattar cirka 120 nya bostäder fördelade på en volym uppdelad i fyra huskroppar längs berget mot söder, samt en fristående byggnadsvolym på gårdsplanen. Byggnadernas höjd varierar mellan två och åtta våningar. Byggnaderna är placerade på befintlig markparkering på den södra gårdsplanen respektive i bergskärningen ovanför den nuvarande rampen. Under den nya bebyggelsen föreslås ett garage i två plan som ersätter dagens markparkering och tillgodoser behovet av boendeparkering.

Münchenbryggeriets och Ludvigsbergs verkstäders byggnader bevaras och föreslås få ett långsiktigt skydd.

Planområdet och kulturhistoriska värden

Planområdet ingår i kulturmiljövårdens riksintresse ”Stockholms innerstad med Djurgården”, där Ludvigsbergs Mekaniska Verkstad och Münchenbryggeriet utgör en värdekärna inom temat Stockholm som sjöfarts-, militär- och industristad. Stads- och landskapsbilden präglas av den väldiga förkastningsbranten, med utsprängda bergpartier och bergsformationer av dramatisk karaktär. Flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer finns inom och i anslutning till Ludvigsberg, och större delen av fastigheten är blåklassad av Stadsmuseet.

Münchenbryggeriet utgör ett välbevarat exempel på det sena 1800-talets fabriksbyggande i Sverige, och är en av de industrimiljöer som bäst speglar Stockholms betydelse som industristad. Med sitt läge vid Söder Mälarstrand och invid Skinnarviksbergets fot och utgör bryggeriet ett karakteristiskt och framträdande inslag i Stockholms stadsbild.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Planförslaget med de förändringar det innebär av de historiska rumsligheterna, kommer att medföra oacceptabla negativa konsekvenser för kulturmiljön. Placeringen av bergshuset har till följd att betydande delar av områdets bärande karaktärsdrag – det naturliga berget, grönskan, bergskärningar och stödmurar – går förlorade.

Den föreslagna volymen på Münchenbryggeriets gård är för stor och gör ett kraftigt intrång i en välbevarad industrimiljö, särskilt gäller detta ”gårdshuset” och dess förhållande till Villa

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-04, Dnr 2021-00703

Ludvigsberg. Det kan dock vara möjligt att göra varsamma bebyggelsetillägg på gården närmast rampen där parkeringsplatsen ligger idag.

Vidare ger de mindre tilläggen mot Söder Mälarstrand ett rörigt intryck och påverkar stadsbilden vid Söder Mälarstrand negativt och bör omarbetas eller utgå.

Det har blivit snarare regel än undantag att miljökonsekvensbeskrivningarna som ska utgöra objektiva underlag för bedömningar, förminskar negativa konsekvenser av olika detaljplaneförslag. Så även i detta fall, där den sammantagna bedömningen landar i att planförslaget inte är förvanskade av miljön som helhet, samt att det uppfyller anpassningskraven i PBL 2 kap 6 § 1. Samfundet ifrågasätter starkt denna bedömning.

Samfundet avstyrker planförslaget, då ett genomförande skulle medföra att den grundläggande karaktären i denna omistliga miljö oåterkalleligt går förlorad.

För Samfundet S:t Erik

Knut Weibull
Ordförande

Stellan Fryxell
Styrelseledamot

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-06-04, Dnr 2021-00703

Post- och besöksadress
Köpmangatan 5, nb
111 31 STOCKHOLM

Telefon
08-21 09 24

E-kontakt
kansli@samfundetsterik.se
www.samfundetsterik.se

Bankgiro
820-1550

Org.nr
80 2003-3950